

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΤΥΠΟ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΚΑΣΤΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ		Διενεργείται έλεγχος εγγράφων / παραδοτέων για αποδοχή ή απόρριψη της υποβληθείσας Δήλωσης		
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ		
A1	Απαιτούμενα έγγραφα τίτλου ιδιοκτησίας	Ναι	Όχι	
A2	Απαιτούμενα έγγραφα τελικής έγκρισης:			Η Τελική Έγκριση δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε <u>πριν τη χρήση του κτηρίου</u> μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις: 1. Ανέγερση καινούργιας οικοδομής 2.Αλλαγή Χρήσης για παλαιότερη οικοδομή
	Τελική έγκριση και άδεια Οικοδομής	Ναι	Όχι	Για υφιστάμενο κτήριο
	Άδεια Οικοδομής	Ναι	Όχι	Για υπό ανέγερση κτήριο
	Άδεια Χρήσης (όπου εφαρμόζεται)	Ναι	Όχι	Για αλλαγή χρήσης παλαιότερης οικοδομής
A3	Αρχιτεκτονικά Σχέδια	Ναι	Όχι	Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής / Τελική Έγκριση
A4	Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής / Αντισεισμικής Επάρκειας Κτηρίου	Ναι	Όχι	Το Πιστοποιητικό Στατικής Επάρκειας δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε <u>πριν τη χρήση του κτηρίου</u> μόνο στην περίπτωση υπό ανέγερσης οικοδομής
A5	Σχέδιο Εμβοδομέτρησης	Ναι	Όχι	
A6	Πρόσφατο Τοπογραφικό Κτηματολογικό Σχέδιο	Ναι	Όχι	
A7	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)			
	Τουλάχιστον Κλάσης B+	Ναι	Όχι	Για υφιστάμενο κτήριο – αν υπάρχει πρόθεση για ενεργειακή αναβάθμιση τότε η πρόταση δύναται να αξιολογηθεί σύμφωνα με την Παρ.16
	Σχέδιο Μηδενικής Κατανάλωσης	Ναι	Όχι	Για υπό ανέγερση κτήριο
A8	Ενυπόγραφη Δέσμευση / Δήλωση Συνιδιοκτητών για πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης κτηρίου	Ναι	Όχι	Εάν εφαρμόζεται
A9	Ενυπόγραφη Δέσμευση /Δήλωση από ιδιοκτήτη/ες χώρου στάθμευσης για παραχώρηση χώρων στάθμευσης για την περίοδο ενοικίασης, σε περίπτωση χώρων στάθμευσης εκτός του τεμαχίου του κτηρίου.	Ναι	Όχι	Εάν εφαρμόζεται
A10	Άδειες και πιστοποιητικά για τους παρακείμενους χώρους στάθμευσης	Ναι	Όχι	
A11	Φωτογραφίες κτηρίου και του χώρου στάθμευσης.	Ναι	Όχι	Σε περίπτωση κτηρίου υπό ανέγερση μπορούν να υποβληθούν προοπτικά

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΤΥΠΟ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΚΑΣΤΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ		Διενεργείται έλεγχος εγγράφων / παραδοτέων για αποδοχή ή απόρριψη της υποβληθείσας Δήλωσης		
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ		
A12	Χάρτης από Google maps	Ναι	Όχι	
A13	Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης - αποπεράτωσης	Ναι	Όχι	
A14	Έτος κατασκευής (από 2005 και μετά)	Ναι	Όχι	

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ						Η τεχνική αξιολόγηση της πρότασης διενεργείται <u>ΜΟΝΟΝ</u> σε περίπτωση που πληρούνται όλα τα κριτήρια του Μέρους Α, δηλαδή της προκαταρκτικής αξιολόγησης.	
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
B1	Εμβαδόν Προσφερόμενων Γραφειακών Χώρων	1	2	3	4	Βαθμολογείται από 1 - 4 εφόσον το εμβαδόν των γραφειακών χώρων διαφέρει μέχρι 10% από το ζητούμενο	
B2	Εμβαδόν Προσφερόμενων αποθηκευτικών χώρων	1	2	3	4	Βαθμολογείται από 1 - 4 εφόσον το εμβαδόν των αποθηκευτικών χώρων διαφέρει μέχρι 10% από το ζητούμενο	
B3	Αριθμός Προσφερόμενων χώρων στάθμευσης	1	2	3		Βαθμολογείται: ≥24 : 3 18 - 23 : 2 12 - 17 : 1 < 11 Απορρίπτεται	
B4	Εγγύτητα του επιπρόσθετου χώρου στάθμευσης, πέραν των χώρων που θα βρίσκονται εντός του κτηρίου	1	2	3		Σε περίπτωση που ο συνολικός αριθμός των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης δεν χωροθετείται εντός του τεμαχίου του κτηρίου, η εγγύτητα του επιπρόσθετου χώρου στάθμευσης θα βαθμολογηθεί από 1-3 σε σχέση με το κτήριο	
B5	Καταλληλότητα Προσφερόμενου κτηρίου	1	2	3	4	5	Αξιολογείται η καταλληλότητα του κτηρίου σε σχέση με την ικανοποίηση της λειτουργικότητας και την ικανότητα αξιοποίησης / διαμόρφωσης των χώρων. Βαθμολογείται από 1 - 5 ανάλογα με την ικανοποίηση των απαιτήσεων
B6	Θέση / Περιοχή Προσφερόμενου κτηρίου	1	2	3	4	5	Βαθμολογείται από 1 - 5 ανάλογα με την καταλληλότητα της περιοχής (π.χ. κυκλοφορικά θέματα)
B7	Έτος Κατασκευής	1	3	5			1 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2005 - 2010 3 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2011 -2016 5 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν από το 2017 και μετά
B8	Βαθμός ετοιμότητας του προτεινόμενου κτηρίου/γραφειακού χώρου.	1	3	5			1 μ. Για κτήρια που θα είναι έτοιμα μέχρι τον Δεκέμβριο '24 3 μ. Για κτήρια που θα είναι έτοιμα μέχρι τον Αύγουστο '24 5 μ. Για κτήρια που είναι / θα είναι έτοιμα μέχρι τον Ιούνιο '24
B9	Απαιτούμενες Εργασίες για προσαρμογή στις απαιτήσεις της ενδιαφερόμενης υπηρεσίας	1	2	3	4		0 μ. Για κτήρια που απαιτούν μεγάλο αριθμό εργασιών για προσαρμογή 4 μ. Για κτήρια που ΔΕΝ απαιτούν εργασίες για προσαρμογή
B10	Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίου (ΠΕΑ) Τουλάχιστον Κλάσης B+	3	7	10			3 μ. Για Κτήριο ενεργειακής απόδοσης B+ 7 μ. Για Κτήριο ενεργειακής απόδοσης A 10 μ. Για Κτήριο Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (Κ.Σ.Μ.Κ.Ε.)
B11	Εντός των καθορισμένων Δήμων: Λευκωσίας, Αγίου Δομετίου, Έγκομης, Αγλαντζιάς, Στροβόλου	5	10				5 μ. Για Κτήρια που είναι στις προβλεπόμενες περιοχές 10 μ. για κτήρια που είναι στον κεντρικό πυρήνα της Λευκωσίας
B12	ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ						

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			Η οικονομική αξιολόγηση της Δήλωσης διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Β, δηλαδή η τεχνική αξιολόγηση.
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Γ1	Προσφερόμενη Τιμή (€/τμ/μήνα)		Η τιμή που ζητά ο ιδιοκτήτης σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα)
	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (Αποτέλεσμα = B12/Γ1)		Το πηλίκο της βαθμολογίας της Τεχνικής Αξιολόγησης με τον αριθμό (ποσό) που προκύπτει από το προσφερόμενο ενοίκιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα)
Γ2	Επιπρόσθετο Κόστος για χώρο στάθμευσης (όπου εφαρμόζεται)		